



**Главам городских округов и
муниципальных районов
Республики Татарстан**

О целевом использовании имущества

Во исполнение протокола заседания «круглого стола» с участием руководителей исполнительных комитетов муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан по актуальным вопросам деятельности органов местного самоуправления 15.11.2013г. под председательством первого заместителя Премьер-министра Республики Татарстан Р.Ф.Муратова, обращаем Ваше внимание на необходимость неукоснительного соблюдения целевого использования помещений, территорий и иного имущества, находящегося в оперативном управлении образовательных организаций.

В соответствии с нормами статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 102 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» образовательные организации, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются им в пределах, установленных законом, для осуществления образовательной деятельности, а также иной предусмотренной уставами образовательных организаций деятельности.

Действующее законодательство запрещает образовательным организациям распоряжаться закрепленным за ними на праве оперативного управления имуществом без согласия собственника этого имущества, в том числе, недопустимо проведение в стенах образовательных организаций культурно-массовых мероприятий, не связанных с их уставной деятельностью, а также с привлечением лиц, не являющихся участниками образовательного процесса.

Кроме того, в письме Министерства образования и науки Республики Татарстан от 08.01.2007 г. № 30/7 «О порядке сдачи в аренду помещений, закрепленных за образовательными учреждениями» было указано о необходимости принятия мер, направленных на недопущение нарушения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», согласно которому заключению договора об аренде объектов собственности, а также земельных участков, закрепленных за государственными или

муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, должна в обязательном порядке предшествовать проводимая учредителем экспертная оценка последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей. Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий. Договор аренды может быть признан недействительным по основаниям, установленным гражданским законодательством.

Одновременно сообщаем, что персональная ответственность за несоблюдение требований по целевому использованию имущества, находящегося в оперативном управлении, возложена на руководителей образовательных организаций.

Следует также отметить, что за последние два года, начиная с 2012 года, проделана большая работа по регистрации прав на недвижимое имущество образовательных организаций. Однако данный процесс регистрации не завершен на 100% в отдельных районах, что препятствует плодотворному ведению образовательной деятельности.

В этой связи необходимо изыскать финансовую возможность для завершения процедуры кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество образовательных учреждений.

Заместитель Премьер-министра
Республики Татарстан - министр

Э.Н.Фаттахов

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Габдрахманова Г.З.	-	🔒Согласовано 07.04.2014 13:17	-
2	Абдуллин Д.Д.	-	Согласовано 07.04.2014 18:27	-
3	Фаттахов Э.Н.	-	🔒Подписано 07.04.2014 20:35	-